

Số: 14/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231/2025/CT/S-171202 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 350m² (bao gồm 150m² đất ở, 200m² đất vườn) và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích 350m² đất kê biên tại thửa đất số 397, tờ bản đồ số 39; địa chỉ thửa đất: thôn Hạ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. (Diện tích 350m² đất kê biên là một phần diện tích của thửa đất 397, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Hạ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, có tổng diện tích 940m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 004857, vào sổ cấp GCN QSD đất số 01071 QSDĐ/339/CT Q11-T113, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 10/01/1997 cho ông Giáp Văn Thành, đã thừa kế và phân chia tài sản chung cho bà Nguyễn Thị Quế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 07/3/2022 được UBND xã Cao Xá chứng thực, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên đăng ký biến động ngày 09/5/2022.

Hình thù phần diện tích đất 350m² kê biên được xác định là các điểm: 1-2=9,88m; 2-3=15,41m (phía đông giáp đường thôn); 3-20=12,21m (phía nam giáp đất bà Quế); 20-15=18,10m (phía tây giáp đất bà Quế); 15-16=0,29m (giáp đất ông Ngưỡng); 16-17=0,29m (giáp đất ông Ngưỡng); 17-18=5,90m (phía bắc giáp đất ông Ngưỡng); 19-19=2,15m (phía bắc giáp đất ông Ngưỡng); 19-1=12,65m (phía bắc giáp đất ông Ngưỡng). Và toàn bộ tài sản, công trình xây dựng, cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất kê biên theo biên bản kê biên.

Giá thẩm định tài sản là: 616.465.000đồng (Sáu trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm tài sản là: 616.465.000đồng (Sáu trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính), tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang đấu giá quốc gia;
- VKSND khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu HS, Vp.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Hoàng